

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 852 / 04.04. 2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№УТ27-21/13.03.2020г от Недим Рамадан, собственик на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138 находящ се в кв.155 по плана на гр. Русе и във връзка със съгласувана от „В и К“ ООД на 23.01.2020г. ВиК схема и предварително становище от „ЕРП Север“ АД изх. № ПУПРОК-92/15.01.2020г.

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подобен устройствен план (ПУП) план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, находящ се в кв.155 по плана на гр. Русе. ПУП да се съобрази с изискванията за зона за високо жилищно застрояване (Жг), в каквата попада имотът по предварителния проект на Общия устройствен план на община Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ съобразно становищата на „В и К“ ООД Русе и на „ЕРП Север“ АД. За запазването на заварени в имота годни сгради изработването на необходимия подробен устройствен план да се съобрази със специфичните за целта изисквания (включително и с нормата на §21 ЗР) на ЗУТ;

2. Разрешавам изработването на ПУП на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмет на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3138, находящ се в кв.155 по плана на гр. Русе. ПУП да се съобрази с изискванията за зона за високо жилищно застрояване (Жг), в каквато попада имотът по предварителния проект на Общия устройствен план на община Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ съобразно становищата на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД. За запазването на заварени в имота годни сгради изработването на необходимия подробен устройствен план да се съобрази със специфичните за целта изисквания (включително и с нормата на §21 ЗР) на ЗУТ.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на

ПУП - ПР и ПЗ на поземлен имот 3138 кв. 155 по плана на гр. Русе, ул. Черноризец Храбър №4

Изготвил: Илиян Рамалли

Поземлен имот 3138 кв. 155 по плана на гр. Русе, ул. Черноризец Храбър №4 с площ от 204 кв.м. В имота има съществуваща едноетажна с пофамилна жилищнаграда и съществуваща постройка на оптовото застрояване. Съгласно в имота се съществува ул. Черноризец Храбър

С ПУП - ПР и ПЗ за имота за състр.

1. Регулация

Поземлен имот 3138, кв. 155 по плана на гр. Русе, ул. Черноризец Храбър №4 се урежда по имотни граници, а откъдето се запази в вида в което съществува - ПУР.

Площ на новообразуваната ул. Черноризец Храбър №4 - 204 кв.м.

2. Застрояване

Да се запази като елемент на плана съществуващата съществуваща жилищнаграда с санитарен възел, разположена в северната част на имота, на чиято реперна линия е ул. Черноризец Храбър и изграденият с ПУП - ПР и ПЗ на гр. Русе

Да се преопредели ново застрояване на жилищна сграда с височина до 10 м, разположена изградения реперна линия и разстояния до 3 метра към съседните имоти и на 5 метра от пътя на парцела се показват в ч. Житни и устройствена територия с преобладаващо застрояване с една височина Жг, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2007 г. за правилата за градския устройствен план за отделните видове територии и устройствени зони в дел. на ПУП за гр. Русе

Имотът е водоснабден чрез СВО ф75 м и чл. водопровод ф100 м ул. Черноризец Храбър и изустен безшактово чрез СВО ф150 м и чл. канализация ф300 м ул. Черноризец Храбър.

За запазването на имота се съществуващо 3-и захранване на бл. бл. застрояване да се изпълни съществуващото историческо пазово имоти

В границите на имотите няма растителни видове (дървоотрени декоративни дървета, дървета с историческо значение, защитени видове и др.), подлежащи на картографиране.

Към ПУП - ПР и ПЗ да се приложат записки и чертежи по части:

1. Архитектура – обяснителна записка, опорен план и изградителен план.
2. Част Геодезия – обяснителна записка, теренно-ситуационна снимка, план за регулация, координатен регистър и план-схема за вертикално планиране.
3. Част Ел. – съгласувана схема.
4. Част В и К – съгласувана схема.

Изготвил:

Илиян Рамалли

